

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	חניון סנטר 1 (511737512) חניה לעובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה ועובדי בנין דניאל

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		משרד ראשי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	**פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה**	**תאריך**
ר 123/26	24310	22.11.26

רשם	גלית עבוד

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

<u>מהות הבקשה</u>:

בהסתמך על מכתבה של גב' ענת כהן, מרכזת בכירה תפעול ולוגיסטיקה מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חניון מרכז התחנה סנטר 1 – שערי ירושלים בע"מ עבור חניה לעובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה ועובדי בנין דניאל וזאת מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

החניה נמצאת מתחת לבנין חפציבה , בבנין מצויים משרדי עובדי משרד הבריאות ועל כן נדרשת התקשרות עם החניון וזאת על מנת לאפשר חניה לעובדי המשרד ואורחיהם, בדומה לחניה לעובדי מגדלי הבירה.

ביום 30.10.19 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החניון עד ליום 31.12.21 בהיקף של 280,000 ₪ כולל מע"מ. סכום זה היווה הערכה עבור ביצוע השירות.

ביום 6.12.21 אישרה הוועדה התקשרות עם החניון עד ליום 31.12.22 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.
ביום 26.12.22 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 31.12.23 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.
ביום 13.12.23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 31.12.24 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.
עם אכלוס קומות נוספות בבנין דניאלי עלה הצורך במקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד. לפיכך, ביום 3.7.24 אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם החניון לטובת הוספת 21 מנויים חודשיים נוספים לתקופה שמיום 1.9.24 ועד ליום 31.12.24 בהיקף של 68,796 ₪ כולל מע"מ.
ביום 22.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עבור שנת 2025 בהיקף של 315,900 ₪ כולל מע"מ (17%) כמפורט:

	סכום לפני מע"מ		סכום כולל מע"מ		כמות	סה"כ		תקופה	
עלות חניה יומית	55	₪	64.35	₪	720	46,332	₪	חד פעמי	
עלות חניה שעתית	15	₪	17.55	₪	240	4,212	₪	חד פעמי	
עלות מנוי חודשי	700	₪	819.00	₪	27	22,113	₪	חודשים 12 X	265,356 ₪
סה"כ									315,900 ₪

ביום 29.12.25 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עבור שנת 2026 בהיקף של 436,128 ₪ כולל מע"מ כמפורט:

	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ	כמות	סה"כ	תקופה	סה"כ
עלות מנוי חודשי	700 ₪	826.00 ₪	44	36,344 ₪	12	436,128 ₪

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עבור שנת 2027.

החלטה
לאור האמור, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון מכרז התחנה סנטר 1 – שערי ירושלים בע"מ עבור מתן שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום (4000623207) בהתאם לסעיף 3א' ולא היו השגות בענין.

הוועדה מציינת כי החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית בנושא חניות שהתקבלה ביום 14.11.22.

היקף ההתקשרות: 432,305 ש"ח כולל מע"מ לשנה כמפורט:

	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ	כמות	סה"כ לחודש	תקופה	סה"כ
עלות מנוי חודשי	710 ₪	837.8 ₪	43	36,025 ₪	12 חודשים	432,305 ₪

הוועדה מציינת כי לא נדרש לרכוש שוברים עבור חניות מזדמנות וכי השינוי בגובה ההתקשרות נובע בשל שינוי בכמות המנויים והשינוי במע"מ.

תקופת ההתקשרות: 1.1.27 – 31.12.27
פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
שם	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה גיפלד	רו"ח ישי בן אלי
חתימה			